

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für Ferienwohnung Pohl Hundsmühlen (AGB) – Stand: 16.10.2024**

Geltung der AGB.....	2
§ 1 Begriffsbestimmungen .....	2
§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung.....	3
§ 3 Zahlungsbedingungen.....	3
§ 4 An- und Abreise .....	3
§ 5 Ferienwohnung .....	4
§ 6 Haustiere .....	4
§ 7 Aufenthalt.....	5
§ 8 Kautions.....	5
§ 10 Rücktritt durch den Vermieter.....	6
§ 11 Haftung des Vermieters.....	6
§ 12 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN .....	6
§ 13.1 Zugangsdaten .....	6
§ 13.2 Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung .....	7
§ 14 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten .....	7
§ 14.1 Mülltrennung .....	9
§ 15 GEZ-Gebühren .....	10
§ 16 Sonstiges .....	10
§ 17 Gerichtsstand.....	10

# Geltung der AGB

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen durch die Inhaber der Ferienwohnung Pohl Hundsmühlen. Die Leistungen durch die Inhaber der Ferienwohnung Pohl Hundsmühlen erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken sind nicht erlaubt.

(3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn wir dies ausdrücklich schriftlich bestätigt haben.

## § 1 Begriffsbestimmungen

a) Der Begriff "Inhaber", "wir", "uns" oder "unser" bezieht sich auf die Ferienwohnung Pohl Hundsmühlen.

b) Der Begriff "Ferienwohnung Pohl Hundsmühlen" bezieht sich auf unsere Webseite [www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de](http://www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de).

c) Der Begriff "Dienstleistungen" bezieht sich auf alle Dienstleistungen, die von uns von Zeit zu Zeit erbracht werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf den Empfang von Buchungsinformationen, die Verwaltung von Reservierungen und Zahlungen, die Beantwortung von Kundenanfragen und die Verwaltung von Inhalten auf Kanälen Dritter.

d) Der Begriff "Mieter" bezieht sich entweder auf: a) die Person, die in ihrem eigenen Namen die Ferienwohnung bucht; oder b) die Organisation, die für eine dritte Person im Namen dieser Organisation die Ferienwohnung bucht.

e) Der Begriff "Immobilie" bezieht sich auf die Form von Unterkunft, Gebäude, Wohnung, Zimmer oder Mietflächen, die dem Kunden oder einem Kanal eines Dritten angezeigt und über die Dienste zur Vermietung angeboten werden.

f) Der Begriff "Inhalt" bedeutet Text, Grafiken, Bilder, Musik, Software, Audio, Video, Informationen oder jede andere Form von Daten.

g) Der Begriff "Kundeninhalte" bezieht sich auf Inhalte, die vom Kunden im Rahmen der Nutzung der Dienste bereitgestellt werden, einschließlich, aber nicht beschränkt auf andere Informationen.

## § 2 Buchung/Buchungsbestätigung

- (1) Sämtliche Buchungsanfragen müssen über unsere Webseite [www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de](http://www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de), per E-Mail [info@fewo-pohl-hundsmuehlen.de](mailto:info@fewo-pohl-hundsmuehlen.de) oder telefonisch an 0177/6494467 getätigt werden. Alle Anfragen, die über jegliche andere Methode getätigt werden wie zum Beispiel Instagram, werden nicht berücksichtigt.
- (2) Können wir Ihnen die Ferienwohnung in Ihrem gewünschten Zeitraum anbieten, werden wir Ihnen eine schriftliche Bestätigung sowie die Rechnung per E-Mail oder per Post zusenden. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter (An)-Zahlung (siehe § 3 Zahlungsbedingungen) ist ihre Buchung rechtskräftig **und die AGB gelten als anerkannt**.

## § 3 Zahlungsbedingungen

- (1) Anzahlung: 20% nach Buchungsbestätigung durch uns, bei Reiseantritt in mehr als 42 Tagen
- (2) Restzahlung: 80% bis spätestens 30 Tage vor Reisebeginn
- (3) Gesamt-Zahlung: 100% nach Buchungsbestätigung durch uns, falls Reiseantritt in weniger als 42 Tagen erfolgt
- (4) Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Inhaber vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.
- (5) Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall, Energiekosten, WLAN werden nicht erhoben („Warmmiete“). Die Nutzung des Waschtrockners ist inclusive, ein Wechsel der Bettwäsche / Handtücher erfolgt auf Anfrage. Im Mietpreis ebenso enthalten sind eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder incl. Stromanschluss für E-Bike-Ladegeräte als auch ein PKW-Stellplatz.

## § 4 An- und Abreise

- (1) Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Bei einer Anreise nach 19:00 Uhr bitten wir um rechtzeitige Mitteilung (E-Mail, Telefon). Die Informationen der Schlüsselübergabe bekommt der Gast bis zu drei Tage vor der Anreise telefonisch oder per E-Mail. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 16:00 Uhr bezogen werden kann.
- (2) Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr vormittags zu verlassen. Falls sich der Gast eine späte Abreise wünscht, sollte dies vorher mit uns abgesprochen werden. Eine späte Abreise ohne Absprache wird pauschal mit 100 EUR in Rechnung gestellt.
- (3) Sollte der Gast am Anreisetag ohne vorherige Absprache bis 21:00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an

den Inhaber als gekündigt. Der Inhaber oder unser Vertreter kann dann über die Immobilie frei verfügen. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt dabei bei den Inhabern. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

- (4) Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer ist entleert und der Kühlschrank ausgeräumt. Falls die Wohnung nicht wie erwünscht hinterlassen wird, kann Ihnen dies in Rechnung gestellt werden. Reinigungsaufwand, der über das übliche Maß hinausgeht, wird mit 30 EUR / Stunde / Person in Rechnung gestellt. Dies betrifft insbesondere durch nicht sachgemäße Nutzung der Immobilie verursachte Schäden, insbesondere durch Tabakgeruch und Rauchgeruch.

## § 5 Ferienwohnung

- (1) Die Ferienwohnung wird von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Ihnen, während Ihrem Aufenthalt ein Mangel auffallen, so ist der Gast dazu verpflichtet den Inhaber unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen insbesondere Kosten für verlorene Schlüssel.
- (2) Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens und insbesondere Rauchen (untersagt) etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit die Ferienwohnung verlassen. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt dabei bei den Inhabern. §4 Absatz 4 gilt gleichermaßen.

## § 6 Haustiere

- (1) Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Werden dennoch Tiere untergebracht, führt dies zu einer fristlosen Kündigung des Vertrages. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei den Inhabern. §4 Absatz 4 gilt gleichermaßen.

## § 7 Aufenthalt

- (1) Die Belegung erfolgt mit max. 2 Personen. Ein Kleinkind im Schlafzimmer der Eltern ist möglich (Reisebett bis max. 15 kg).
- (2) Der Mindestaufenthalt beträgt 5 Nächte, eine Langzeitvermietung für 2 Erwachsene (ohne Kind) zu günstigeren Konditionen ist möglich, sprechen Sie uns hierzu bitte an.
- (3) Aktuelle Preise und weitere Infos finden Sie auf [www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de](http://www.fewo-pohl-hundsmuehlen.de).
- (4) Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen (max. 2 Personen) benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, führt dies zu einer fristlosen Kündigung des Vertrages. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei den Inhabern. §4 Absatz 4 gilt gleichermaßen.
- (5) Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Gast erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung der Ferienwohnungen einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.
- (6) **Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung sind die Inhaber dazu berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht. §4 Absatz 4 gilt gleichermaßen.**

## § 8 Kautio

- (1) Für den Aufenthalt erheben wir eine Kautio von 100 EUR. Diese wird nach Check-out zeitnah (ggf. nach Abzug) zurück überwiesen. Bei Langzeitaufenthalten erheben wir eine Kautio nach Absprache, diese orientiert sich an der Aufenthaltsdauer.

## § 9 Reiserücktritt

- (1) Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:
  - Volle Rückerstattung für Stornierungen, die innerhalb von 48 Stunden nach Abschluss der Buchung erfolgen, wenn das Check-in-Datum noch mindestens 14 Tage in der Zukunft liegt.
  - 50 % Rückerstattung für Stornierungen, die mindestens sieben Tage vor dem Check-in erfolgen.
  - Keine Rückerstattungen für Stornierungen, die innerhalb von sieben Tagen vor dem Check-in erfolgen.
  - Nicht erstattungsfähige Option: Sie zahlen 15 % weniger auf den Grundpreis. Wenn Sie stornieren, erhalten Sie KEINE Rückerstattung.
  - **Stornierungsbedingungen für Langzeitbuchungen > 21 Nächte:** Vollständige Rückerstattung, wenn die Stornierung innerhalb von 48 Stunden nach der Buchung und mindestens 28 Tage vor dem Check-in erfolgt. Danach sind die ersten 30 Tage des Aufenthalts nicht mehr erstattungsfähig. Keine Rückerstattung für einen bereits begonnenen Monat. Nach Ablauf von 30 Tagen seit Check-In vollständige

Rückerstattung für nicht in Anspruch genommene volle Monate abzgl. einer Reinigungspauschale von 150 EUR.

## § 10 Rücktritt durch den Vermieter

- (1) Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände, die die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.
- (2) Ein Rücktritt durch den Inhaber kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen.

## § 11 Haftung des Vermieters

- (1) Der Inhaber haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

## § 12 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

- (1) Der Inhaber unterhält in seiner Ferienwohnung einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.
- (2) Der Inhaber gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mieters ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Inhaber deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichem und zumutbarem Aufwand in angemessener Zeit verhindern werden kann.
- (3) Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornografische oder kostenpflichtige Seiten).

### § 13.1 Zugangsdaten

- (1) Die Nutzung des WLAN erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Gast Dritten

den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

## § 13.2 Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung

- (1) Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehe nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden an digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernehmen wir keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden von uns und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

## § 14 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

- (1) Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte behandeln Sie unsere Wohnung mit demselben Respekt, den Sie auch Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen würden. Wir haben uns viel Mühe gegeben das Haus zu einem schönen Ort zu machen, an dem sich unsere Gäste wohlfühlen. Bitte hinterlassen Sie die Wohnung in dem Zustand, in dem Sie diese vorgefunden haben!
- (2) Reinigungsaufwand, der über das übliche Maß hinausgeht, müssen wir mit 30 EUR / Stunde / Person nachträglich in Rechnung gestellt. Dazu zählt insbesondere die Entfernung von Gerüchen, die durch vertragswidrigen Gebrauch der Ferienwohnung, entstanden sind (v.a. Zigarettenrauch).
- (3) Bitte beachten Sie zudem die in der Ferienwohnung ausgelegten Hinweise.
- (4) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (5) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten. Die Zwischentür als auch die Hauseingangstür sind zwingend abzuschließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden

- (6) **In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot.** Bei Zuwiderhandlungen kann Ihnen eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 1.000,00 EUR in Rechnung gestellt werden. Rauchen ist nur auf dem Balkon und im /am / vor dem Carport erlaubt. Dies betrifft ebenso Vaping, Shisha und E-Zigaretten.
- (7) Unser Grundstück bietet einen ausgewiesenen Stellplatz für EINEN PKW. Weitere Fahrzeuge können nicht auf unserem Grundstück abgestellt werden. Bitte achten Sie darauf, dass Ihr Fahrzeug die Ausfahrt aus unserem Doppelcarport nicht behindert.
- (8) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/oder angebrachte Dekoration o. ö. allein. Der Gast ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.
- (9) Der Inhaber hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Wir werden den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.
- (10) Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Wenn Sie Fragen zur Nutzung der Kochfläche (Induktion) oder Backofens haben, sprechen Sie und an, wir helfen Ihnen gerne.
- (11) Zur Vermeidung von Schimmelbildung verfügt die Wohnung über eine Lüftungsanlage. Sollten Sie Wäsche in der Wohnung trocknen, sorgen Sie für eine ausreichend Lüftung. Ebenso auch nach dem Duschen.
- (12) In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten (Fette, Öle) oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Für Hygieneartikel liegen spezielle Tüten im Badezimmer bereit. Kosten, die durch entsprechendes Fehlverhalten entstehen, werden in Rechnung gestellt.
- (13) Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Ferienwohnung. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in der Mülltonne und nicht in der Natur oder auf dem Grundstück. Bitte entsorgen Sie die Zigarettenreste nicht lose in die Restmülltonne. Bitte nutzen Sie hierfür z. Bsp. Zeitungspapier, Alufolie o. ä., um die Zigarettenreste gesammelt in die Restmülltonne zu entsorgen.
- (14) Die Energiekrise ist nach wie vor präsent wie in den vergangenen Jahren. Wir orientieren uns an den Hinweisen des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz (BMUV). Die Heizung der Ferienwohnung

wurden einem hydraulischen Abgleich unterzogen. Dies bedeutet, die Heizkörper und Heizthermostate sind auf den zu beheizenden Raum optimiert. **Dies funktioniert aber nur, wenn die Türen zu den Räumen geschlossen sind (Verlust von Wärmeenergie).** Die Heizthermostate sind entsprechend eingestellt, die Nachtabsenkung beträgt im Schnitt ca. 2 Grad Celsius weniger (22:00 – 05:00 Uhr). Jeder Mensch hat ein anderes Wärmeempfinden. Änderungen an den Thermostaten können Sie jederzeit vornehmen, sofern diese nicht gesperrt sind. Bitte sprechen Sie uns auf jeden Fall an, wenn Sie Änderungen wünschen.

- (15) Das Haus verfügt über eine zentrale Warmwasserversorgung. Die Zirkulation des Warmwassers wird täglich in folgenden Zeiträumen zur Verfügung gestellt:

Mo. – Fr.:	05:00 – 08:30
	13:00 – 15:00
	18:30 – 22:00
Sa.: - So.:	06:00 – 11:00
	13:30 – 15:30
	17:00 – 22:00

In den Zeiträumen außerhalb dieser Zeiten haben Sie selbstverständlich auch warmes Wasser, es dauert aufgrund der fehlenden Zirkulation ein wenig länger, bis das warme Wasser austritt. Sollten die Zeiten nicht genehm sein, sprechen Sie uns bitte an!

- (16) Bei Aufenthalten von mehr als 14 bis 30 Tagen erfolgt nach 14 Tagen eine (kleine) Zwischenreinigung (Bad; Küchenschränke; Böden staubsaugen). Termin nach Absprache. **Ansonsten erfolgt die Reinigung und Pflege der Wohnung durch den Mieter.** Reinigungs- Utensilien stehen hierfür zur Verfügung! Verbrauchsmaterial geht zu Lasten der Mieter.

## § 14.1 Mülltrennung

- (1) Der Gast ist verpflichtet, den Rest-, Bio- u. Verpackungsmüll entsprechend den behördlichen Vorgaben zu trennen.
- (2) Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.
- (3) Ein Alt-Glascontainer steht in ca. 800 m Entfernung (Beschreibung s. Infomappe).
- (4) Mülleimer im Bad sowie in der Küche bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen (zugeknotet) in die dafür vorgesehenen Tonnen zu entsorgen.
- (5) Biomüll bitte in Papiertüten oder Zeitungspapier eingewickelt in die entsprechende Tonne entsorgen.

- (6) Strafen, die durch den Landkreis Oldenburg ausgesprochen werden, aufgrund fehlerhafter Mülltrennung, werden zu 100% an den Gast weiterberechnet.

#### §14.2 Betrieb von technischen Zusatzgeräten

- (1) Der Betrieb von technischen Zusatzgeräten, die über die normale Nutzung der Ferienwohnung hinausgehen (z. Bsp. mobile Klimageräte), bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung durch die Vermieter!

#### § 15 GEZ-Gebühren

Sofern der Gast / die Gäste meldetechnisch von den Meldebehörden (Einwohnermeldeamt) erfasst wird, wird gem. der Vorabben durch die GEZ eine Gebühr pro Monat fällig für die Nutzung von TV sowie Rundfunk (aktuelle Höhe s. auf der Homepage der GEZ) innerhalb der Ferienwohnung.

Diese Gebühren muss der Gast / müssen die Gäste selbst tragen und ein entsprechendes Konto bei der GEZ einrichten.

#### § 16 Sonstiges

Sofern der Gast / die Gäste nicht persönlich bekannt ist, benötigen wir für die Buchungsbestätigung folgende Angaben:

- Vor-, Nachname
- Adresse
- Kopie(n) der Ausweise (Personalausweis, Reisepass)
- Bei Langzeitvermietung > 21 Tage: aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 30 Tage)
- Veranstaltungen sind nicht erlaubt! Ebenso kommerzielles Fotografieren und Filmen!

#### § 17 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Oldenburg zuständig.